

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1**

Плата, руб. /м2: **56,17**

Площадь жилых помещений, м2: **6 505,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 384 624,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 384 624,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>157 782,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	100,00	1	60 503,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	1 750,30	2	9 871,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	6 505,20	2	56 204,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	1 417,30	2	11 423,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	1 417,30	2	11 423,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	1 417,30	1	5 711,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>246 616,98</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	5,00	1	14 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	5,00	1	12 944,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>439 236,78</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 350 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон (20шт.))	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	950 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>122 499,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	70,00	1	116 943,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	10,00	1	660,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>953 568,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>624 899,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	626,30	19	177 305,53
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	80,00	1	3 222,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	240,00	153	163 036,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	386,30	153	281 334,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>326 325,64</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	104	19 536,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	1 056,00	3	23 569,92
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	19,70	12,00	22	5 200,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	1 056,00	31	34 372,80
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	20,83	12,00	31	7 748,76
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	312,00	52	235 896,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 343,36</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	4,00	1	2 343,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 114 919,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 505,20	12	229 503,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	162 480,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 417,30	1	10 332,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 417,30	4	12 188,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	3	13 974,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	1	4 658,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	6 505,20	12	668 994,77

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.